



Algemene verkoopvoorwaarden Buitenmeesters B.V.

Artikel 1 - definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

a. aannemer:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Buitenmeesters B.V.

b. werkzaamheden:

1. het voorbereiden en uitvoeren van landschapsverzorging, natuur- en cultuurtechniek, bos- en natuurbeheer, faunavoorzieningen, erfinrichting, tuinbouwkundige en aanverwante werkzaamheden voor de aanleg en/of onderhoud van terrein- en groenvoorzieningen, tuinen en overige groene al dan niet openbare ruimten, zowel binnen als buiten.

Alle in samenhang met bovengenoemde werkzaamheden uitgevoerde werken c.q. werkzaamheden worden eveneens door onderhavige algemene voorwaarden beheerst.

2. het leveren van materialen in verband met de hier, onder punt 1, genoemde werkzaamheden.

3. het geven van adviezen, het opstellen van plannen en begrotingen voor de werkzaamheden en de uitvoering daarvan.

c. materialen:

- levende materialen: goederen die verzorging en onderhoud nodig hebben om in leven te blijven, te groeien en/of tot ontwikkeling te komen.

- dode materialen: alle overige materialen, waaronder producten die binnen de opdracht/het vakgebied van de aannemer vallen.

d. opdrachtgever:

Iedere rechtspersoon dan wel natuurlijk persoon die aan een aannemer opdracht geeft tot het verrichten van werkzaamheden en/of het leveren van materialen, als onder sub b en/of sub c van dit artikel omschreven.

e. aanneemsom:

Het totaalbedrag dat tussen opdrachtgever en aannemer van te voren is vastgesteld voor het verrichten van de daarbij overeengekomen werkzaamheden en/of te leveren materialen.

f. regiewerk:

Alle werkzaamheden tussen opdrachtgever en aannemer, overeengekomen als bedoeld onder b, waarbij de prijs wordt bepaald naargelang de gewerkte tijd en de verwerkte materialen, op basis van een vooraf overeengekomen uurloon en prijs voor de materialen.

g. uurloon:

De vergoeding voor het verrichten van werkzaamheden gedurende de tijd van een uur door een persoon. Het uurloon is gebaseerd op de ten tijde van de werkzaamheden voor de aannemer rechtens geldende loonregelingen, verhoogd met opslagpercentages voor sociale lasten, bedrijfskosten en aannemersbeloning. Aan de opdrachtgever wordt het totaal aantal uren in rekening gebracht dat men voor hem in het kader van de overeengekomen opdracht werkzaam is geweest, met inbegrip van de tijd voor verplaatsing naar en van het werk.

Artikel 2 - toepasselijkheid en bekendmaking

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, aanbestedingen, alle overeenkomsten tot uitvoering van werk, koop- en verkoopovereenkomsten, alsmede alle andere overeenkomsten van de aannemer met opdrachtgever.
2. De aannemer wijst uitdrukkelijk de toepasselijkheid van eventuele door de opdrachtgever gehanteerde voorwaarden van de hand.
3. De algemene voorwaarden worden door de aannemer tevens bedongen ten behoeve van de aan de aannemer gelieerde derden en ten behoeve van door de aannemer in het kader een overeenkomst met opdrachtgever ingeschakelde derden. Deze derden komen op grond van deze algemene voorwaarden derhalve zelfstandige rechten toe en zij kunnen hier tegenover opdrachtgever een zelfstandig beroep op doen.



Artikel 3 - de offerte/het aanbod

1. Voordat een offerte wordt uitgebracht, stelt de aannemer zich op de hoogte van alle de met de uitvoering van het werk verband houdende relevante informatie. De opdrachtgever heeft de plicht de aannemer in de gelegenheid te stellen deze informatie te vergaren en aan de aannemer uit eigen beweging alle voor de juiste uitvoering van de opdracht relevante informatie te verstrekken. De aannemer stelt de offerte op basis van de hem bekende en de door de opdrachtgever verstrekte informatie op. Mocht deze informatie blijken onvolledig of onjuist te zijn, dan komen de gevolgen daarvan voor rekening en risico van opdrachtgever.
2. De aannemer brengt schriftelijk offerte uit. Onder schriftelijk wordt mede verstaan op elektronische wijze (per e-mail).
3. De offerte is voorzien van een dagtekening en is geldig gedurende 30 dagen na offertedatum, tenzij uit de offerte anders blijkt.
4. De offerte bevat indien dit is verlangd en eenduidige werkschrijving van alle te verrichten werkzaamheden inclusief prijsvorming op basis van de door de opdrachtgever aan de aannemer verstrekte informatie. Verder bevat de offerte zoveel als mogelijk de (werk-)tekeningen en - berekeningen, alsmede de geldigheidsduur ervan en het aanspreekpunt bij de aannemer.
5. De aannemer behoudt zich, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, alle intellectuele eigendomsrechten voor op alle verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en schetsen. Zo berusten de auteursrechten hiervan bij de aannemer. De ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en schetsen dienen op eerste verzoek van de aannemer onverwijld teruggegeven te worden, onverminderd andere aan de aannemer ten dienste staande wettelijke maatregelen tot waarborging van deze rechten.
6. Het is de opdrachtgever verboden materiaal van de aannemer, waarop intellectuele eigendomsrechten waaronder auteursrechten- rusten op enigerlei wijze te verveelvoudigen, openbaar te maken, te exploiteren, door te verkopen, te reproduceren, te gebruiken of tentoon te stellen zonder toestemming van de aannemer. Indien de opdracht voor uitvoering van het werk niet aan de aannemer wordt verstrekt zal, tenzij hierover een andere afspraak is gemaakt, de offerte compleet met ontwerpen, afbeeldingen en tekeningen binnen 14 dagen na datum van de beslissing aan de aannemer retour worden gezonden. Aan de opdrachtgever is het zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de aannemer/auteursrechthebbende niet toegestaan het ontwerp zelf of door derden uit te voeren of te laten uitvoeren.
7. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zal de opdrachtgever de voorbereidings-, ontwerp- en tekenkosten aan de aannemer vergoeden in geval de aannemer wel was uitgenodigd tot het doen van tekenwerk maar hem geen opdracht tot het verrichten van werkzaamheden en/of levering van zaken wordt gegeven.
8. In de offerte is vermeld wanneer met de (uitvoering van de) werkzaamheden wordt begonnen en wordt een indicatie afgegeven van het moment waarop de werkzaamheden worden opgeleverd. Indien een indicatie voor oplevering wordt gegeven, betreft dit te allen tijden enkel een indicatie en nimmer een fatale termijn.
9. Meer- en minderwerk wordt zoveel mogelijk schriftelijk (waaronder ook wordt verstaan digitaal) vastgelegd en wederzijds geaccordeerd.
10. De offerte vermeldt de betalingsvoorwaarden en de betalingsregeling. Alle bedragen en prijzen, genoemd in offertes of overeenkomsten, zijn exclusief BTW, tenzij anders vermeld.
11. Een samengestelde prijsopgave verplicht de aannemer niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een voor dat gedeelte opgegeven prijs. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige orders.



Artikel 4 - de overeenkomst

1. De overeenkomst tot aanneming van werk, tot het verrichten van regiewerk en/of van koop of verkoop, alsmede de aanvulling en/of wijziging daarvan, komt tot stand door aanvaarding van het aanbod door de opdrachtgever. Deze aanvaarding geschiedt schriftelijk met inachtneming van het in artikel 4 lid 2 bepaalde, dan wel stilzwijgend met inachtneming van het in artikel 4 lid 4 bepaalde.
2. Schriftelijke aanvaarding geschiedt doordat de opdrachtgever de offerte voor akkoord tekent en deze vervolgens overhandigt, dan wel terugzendt aan de aannemer, uiterlijk 30 dagen na de offertedatum, tenzij in de offerte schriftelijk anders is aangegeven.
3. Na wijzigingen in de offerte zal een nieuwe offerte worden uitgebracht. Alsdan zijn de leden 2 en 3 vervolgens opnieuw van toepassing.
4. De offerte c.q. overeenkomst wordt bovendien geacht stilzwijgend en ongewijzigd te zijn aanvaard, indien en op het moment dat met de uitvoering van het werk door de aannemer wordt begonnen.
5. De aannemer is op geen enkele wijze gebonden aan hetgeen is vermeld in prospectussen, folders en publicaties, afbeeldingen en tekeningen. De daarin vermelde gegevens binden de aannemer niet, tenzij de aannemer dit schriftelijk bevestigt.
6. Opdrachtgever dient de aannemer in staat te stellen om tijdig de Klic-melding te doen. Indien opdrachtgever dit niet (tijdig) doet, is de opdrachtgever verantwoordelijk en daarmee aansprakelijk voor de eventuele vertraging.

Artikel 5 - Prijswijzigingen

Tussentijdse prijswijzigingen die uit de wet en/of CAO voortvloeien, wijzigingen van wisselkoersen of wijzigingen van overheidswege, worden doorberekend aan de opdrachtgever ongeacht of partijen een vaste prijs zijn overeengekomen. De aannemer zal de opdrachtgever in dat geval zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen van een dergelijke prijsverhoging.

Artikel 6 - Wijzigingen in de overeenkomst

1. Wijzigingen in de overeenkomst, waaronder afwijkingen van deze algemene voorwaarden, worden schriftelijk overeengekomen en vastgelegd. Dit geldt niet voor de prijswijzigingen als genoemd in artikel 5.
2. Wijzigingen in de overeenkomst worden, wanneer daaruit een hogere prijs zou volgen, als meerwerk beschouwd en, voor zover daaruit een lagere prijs zou volgen, als minderwerk. Wijzigingen in de overeenkomst kunnen ook gevolgen hebben voor de termijn waarbinnen de werkzaamheden zouden worden verricht.
3. Meer- en minderwerk zullen, onverminderd de verplichting tot betaling van de hoofdsom, zoveel mogelijk schriftelijk worden geoffreerd.

Artikel 7 - Leveranties

1. Alle leveranties door de aannemer worden, behalve wanneer deze onderdeel vormen van de overeengekomen aanneemsom en dus in de prijs daarvan zijn inbegrepen, in rekening gebracht, onverminderd de verschuldigde vergoeding voor vervoer, verwerken en/of aanbrenge.
2. De aannemer staat in voor de echtheid van de door hem geleverde levende materialen, overeenkomstig de omschrijving in de offerte en de overeenkomst. De aannemer zal zo zorgvuldig mogelijk toezien op de kwalitatief goede samenstelling van de te leveren materialen, dit alles met inachtneming van de wettelijke bepalingen die hieraan zijn gesteld en afgestemd op de voor de aannemer kenbare bestemming respectievelijk het gebruiksdoel.
In geval de overeenkomst geheel of ten dele levering van materialen betreft geldt bij aflevering aan de opdrachtgever het volgende:
Bij beschadiging van materialen dient de opdrachtgever deze op het ontvangstbewijs aan te tekenen en voorts binnen twee werkdagen na aflevering schriftelijk bij de aannemer te reclameren, bij in gebreke waarvan de opdrachtgever geacht wordt de zaken als zodanig te accepteren.
3. Aannemer is, behoudens het geval van opzet dan wel grove schuld aan te tonen door opdrachtgever, nimmer aansprakelijk voor hergroei van geleverde en door hem verwerkte levende materialen tenzij partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen.



4. Indien naar het oordeel van de aannemer de uitvoering van de werkzaamheden ten gevolge van weers- en/of tijdelijke terreinomstandigheden niet (tijdig) kan geschieden, heeft hij het recht - zonder dat dit de opdrachtgever recht geeft op vergoeding van schade - de werkzaamheden op te schorten totdat de omstandigheden, zoals hiervoor bedoeld, zijn geëindigd. De aannemer heeft daarbij het recht de aanplant verder uit te stellen, indien dit naar zijn oordeel in het kader van het aanslaan of hergroei van geleverd materiaal noodzakelijk is.
5. Aannemer is niet aansprakelijk voor (de gevolgen van) door de opdrachtgever zelf geleverde of voorgeschreven materialen, dan wel een door opdrachtgever voorgeschreven werkwijze, indien die materialen of werkwijze onjuist blijken te zijn en de aannemer dit niet wist of kon weten, dan wel de aannemer de opdrachtgever daarvoor heeft gewaarschuwd zonder dat dit tot een wijziging van de opdracht heeft geleid.

Artikel 8 - Oplevering

Onder oplevering van aangenomen werk wordt verstaan de feitelijke oplevering aan de opdrachtgever. Het werk wordt als geheel opgeleverd beschouwd wanneer de aannemer schriftelijk aan de opdrachtgever heeft meegedeeld dat het werk geheel is uitgevoerd. Verder wordt het werk als opgeleverd beschouwd wanneer de opdrachtgever het werk (opnieuw) in gebruik neemt, met dien verstande dat door ingebruikneming van een gedeelte van het werk, dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd.

Artikel 9 - Transportrisico's

Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, worden alle zaken vervoerd voor risico van de opdrachtgever.

Artikel 10 - Betaling/niet-tijdige betaling

1. Facturen dienen door de opdrachtgever te zijn betaald binnen-30 dagen na factuurdatum en op de wijze in de overeenkomst aangegeven, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen. Compensatie of verrekening wordt nadrukkelijk uitgesloten.
2. Als betaling in termijnen is overeengekomen, moet de opdrachtgever betalen volgens de termijnen en de percentages, zoals deze in de overeenkomst zijn vastgesteld.
3. De opdrachtgever is in verzuim vanaf het tijdstip dat de overeengekomen betalingstermijn is verstreken. Dit verzuim wordt ook niet opgeheven in het geval de opdrachtgever na het verstrijken van die termijn een laatste betalingsherinnering van de aannemer ontvangt en de opdrachtgever aan de hand hiervan in de gelegenheid wordt gesteld alsnog binnen 7 dagen na ontvangst van deze herinnering te betalen.
4. Over (het gedeelte van) de betaling die niet-tijdig is verricht, is de opdrachtgever aan de aannemer rente verschuldigd vanaf het verstrijken van de betalingstermijn tot aan de dag van de algehele voldoening. Deze rente is gelijk aan de wettelijke handelsrente. De opdrachtgever is daarnaast aansprakelijk voor alle gerechtelijke (incasso) kosten, waaronder de kosten gemaakt voor het opstellen en verzenden van aanmaningen, het voeren van schikkingsonderhandelingen en andere handelingen ter voorbereiding van een mogelijke gerechtelijke procedure alsmede gerechtelijke kosten. De buitengerechtelijke incassokosten worden door partijen vastgesteld op 15% van de hoofdsom met een minimum van € 350,-, onverminderd het recht van de aannemer om in plaats daarvan vergoeding van de daadwerkelijke buitengerechtelijke kosten te vorderen.
5. Aan personen in dienst van de aannemer, die daartoe geen uitdrukkelijke volmacht hebben, kan niet bevrijdend worden betaald.
6. Bij niet-tijdige betaling heeft de aannemer het recht de nakoming van de overeenkomst op te schorten, totdat de betaling alsnog gedaan is.
7. Betaling door of namens de opdrachtgever strekken allereerst tot voldoening van de verschuldigde rente, daarna tot voldoende van de verschuldigde extra kosten waaronder de buitengerechtelijke (incasso)kosten en in de laatste plaats tot voldoening van de hoofdsom.

Artikel 11- Afspraken door personeel

1. Afspraken of overeenkomsten met niet tot handelen bevoegde medewerkers van de aannemer binden deze laatste niet, tenzij de aannemer deze schriftelijk heeft bevestigd.
2. Als niet tot handelen bevoegde medewerkers dienen in dit verband in ieder geval te worden beschouwd alle medewerkers die geen procuratie hebben, zoals die onder meer blijkt uit het Handelsregister.



Artikel 12 – Milieuaspecten bij uitvoering van werkzaamheden

1. De aannemer zal zorgen voor een milieuhygiënisch verantwoorde verwijdering van de afval- en/of reststoffen die bij de uitvoering van zijn werkzaamheden vrijkomen.
2. Kosten die hieruit voortvloeien, zijn voor rekening van de opdrachtgever.
3. De aannemer wil bijdragen aan een transitie naar een circulaire economie. Dat doet aannemer door van groene reststromen zoals groenafval, snoeihout, maaisel etc. die vrij komen bij beheer en onderhoudswerkzaamheden zoals snoei- en kapwerkzaamheden bewust een product te creëren van (bijvoorbeeld) hoogwaardige schone houtsnippers en niet die reststromen te ontdoen als afvalstof. Het product zal worden gebruikt voor bijvoorbeeld duurzame energieopwekking in een biomassa centrale, recycling als bodemverbetering, ophoging of afdekking.
4. De aannemer staat er voor in dat voldaan wordt aan relevante wet- en regelgeving zoals de Europese Kaderrichtlijn afvalstoffen, het landelijk afvalbeheersplan (LAP 3) en de Wet Milieubeheer.
5. Door ondertekening van deze algemene voorwaarden stemt opdrachtgever in met de toepassing van de groene reststromen door de aannemer als verantwoorde benutting, en dat aannemer de reststromen niet ontdoet als afvalstof. Eventuele bijkomende kosten voor de verantwoorde benutting zijn voor rekening van de ondernemer. Opdrachtgever draagt conform artikel 10 lid 1 alleen de kosten voor de verantwoorde verwijdering van afval- en/of reststoffen.

Artikel 13 - Eigendomsvoorbehoud

1. Alle geleverde zaken voor zover niet aard- of nagelvast verbonden, blijven eigendom van de aannemer, zolang deze niet, dan wel niet geheel zijn betaald.
2. Voor zover het eigendomsvoorbehoud van de aannemer op de geleverde zaken door zaakvorming of anderszins teniet gaat, behoudt de aannemer zich het recht van een bezitloos pandrecht voor op een zaak, tot zekerheidsstelling van al hetgeen de opdrachtgever aan de aannemer verschuldigd is of zal worden, uit welke hoofde dan ook. De opdrachtgever dient op eerste verzoek van de aannemer medewerking te verlenen een bezitloos pandrecht op deze zaak te vestigen.

Artikel 14 - Onderhoudswerkzaamheden

1. Overeenkomsten tot het verrichten van onderhoud worden aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Opzegging van deze overeenkomst voor onbepaalde tijd kan door beide partijen alleen geschieden schriftelijk (waaronder ook wordt verstaan e-mail) aan de desbetreffende projectleider, gericht aan de wederpartij en met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden tegen het einde van de lopende contractperiode.

Artikel 15 - Overmacht

1. De aannemer is niet gehouden tot het nakomen van een verplichting jegens de opdrachtgever als hij daartoe gehinderd wordt door een omstandigheid die niet is te wijten aan zijn schuld en noch krachtens de wet, rechtspraak of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.
2. Onder overmacht wordt naast de daaraan in de wet, jurisprudentie en literatuur gewoonlijk toegekende betekenis mede verstaan de situatie waarin de aannemer met een tekortkoming in de nakoming of onrechtmatig handelen van de door haar voor de uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde derde wordt geconfronteerd alsmede pandemieën, ongunstige weersomstandigheden, personeelstekort en/of andere van buiten komende oorzaken. Ook vertraging in de levering van toeleveranciers wordt onder overmacht verstaan. Als zich een overmacht-situatie voordoet, zal de aannemer dit zo spoedig mogelijk aan de opdrachtgever melden en in overleg treden over de gevolgen hiervan.
3. In het geval dat de aannemer de werkzaamheden niet conform de overeenkomst kan uitvoeren, omdat voorbereidende en/of andere werkzaamheden bij de opdrachtgever niet of niet tijdig zijn uitgevoerd, neemt de aannemer contact op met de opdrachtgever voor overleg over vervangende uitvoering. Deze omstandigheid levert een tekortkoming aan de zijde van opdrachtgever op en laat onverlet de gebruikmaking van de aannemer van de hem op grond van de wet, de overeenkomst en deze algemene voorwaarden toekomende rechten.



4. In geval van overmacht kunnen de leverings- en andere verplichtingen van de aannemer worden opgeschort. Indien de periode, waarin door overmacht nakoming van deze verplichtingen van de aannemer niet mogelijk is, langer duurt dan 90 dagen zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.
5. Indien bij het intreden van de overmacht de aannemer al gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kon voldoen, is hij gerechtigd hetgeen hij reeds heeft verricht en/of geleverd afzonderlijk te factureren. De opdrachtgever is in dat geval gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract.

Artikel 16 - Uitvoering van werkzaamheden en contractbeëindiging

1. Bij het overlijden van de aannemer vóór de voltooiing van het werk, zijn diens rechtverkrijgenden onder algemene titel niet verplicht dit werk verder uit te voeren of te voltooien, maar eindigt de opdracht. In dat geval behoort door de opdrachtgever aan rechtverkrijgenden te worden betaald de aanneemsom, verminderd met een redelijk bedrag voor het niet-afgewerkte gedeelte van het werk, dan wel bij regiewerk het tot het ogenblik van overlijden van de aannemer dan verschuldigde berekend overeenkomstig de onderhavige voorwaarden.
2. De vordering tot betaling van al hetgeen verschuldigd is, is door de aannemer in ieder geval onmiddellijk opeisbaar, wanneer de opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, surséance van betaling aanvraagt, zijn onder curatelestelling wordt gevorderd, wanneer enig beslag op zaken van de opdrachtgever wordt gelegd en bij overlijden van de opdrachtgever, dan wel bij liquidatie of ontbinding van de onderneming van de opdrachtgever of wanneer de wettelijke schuldsaneringsregeling van toepassing wordt verklaard.
3. De aannemer heeft het recht de nakoming van de overeenkomst voor onbepaalde tijd op te schorten in geval de opdrachtgever in staat van faillissement is verklaard, wanneer de wettelijke schuldsaneringsregeling van toepassing is verklaard, alsmede in geval de opdrachtgever een aanvraag tot surséance van betaling heeft ingediend. Tevens heeft de aannemer in deze gevallen recht op ontbinding van de overeenkomst, onverminderd het recht van de aannemer om schadevergoeding te vorderen.

Artikel 17 - Aansprakelijkheid

1. De aannemer is met inachtneming van de in deze algemene voorwaarden opgenomen vrijwaringen c.q. schadeloosstellingen en aansprakelijkheidsbeperkingen uitsluitend aansprakelijk voor directe schade die de opdrachtgever lijdt ten gevolge van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming of een (toerekenbaar) onrechtmatig handelen van de aannemer. De aannemer is dus niet aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder bedrijfsschade, stagnatieschade, gederfde inkomsten, gederfde winst, gemiste besparingen of andere gevolgschade. Het voorgaande is slechts anders als de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van de aannemer.
2. Op de opdrachtgever rust overigens de plicht om binnen redelijke grenzen al die maatregelen te treffen die de schade (hadden) kunnen voorkomen of beperken.
3. Het recht op vergoeding van schade vervalt als daarop niet tijdig, zoals in deze algemene voorwaarden omschreven, een beroep is gedaan.
4. De aansprakelijkheid voor schade van de aannemer is te allen tijde beperkt tot maximaal het bedrag dat ter zake door de aansprakelijkheidsverzekeraar van de aannemer daadwerkelijk wordt uitgekeerd, dan wel bij gebreke van een uitkering is de aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot een bedrag van maximaal € 25.000,00,- per gebeurtenis of, indien dit bedrag lager is de waarde van de door de aannemer voor de opdrachtgever verrichte opdracht. € gebeurtenis. De beperking van de aansprakelijkheid geldt niet in geval van grove schuld of opzet van de aannemer.
5. De eventuele aansprakelijkheid van de aannemer voor gebreken welke betrekking hebben op de geleverde materialen, is beperkt tot de voor het geleverde overeengekomen prijs. Ten aanzien van geleverde dode materialen geldt de aansprakelijkheid van de aannemer niet verder dan op basis van de garantiebepalingen van de leverancier mogelijk is. Indien de aannemer de identiteit van zijn leverancier van dode materialen aan de opdrachtgever kenbaar maakt is de opdrachtgever verplicht om deze als eerste aan te spreken teneinde vergoeding van schade te verkrijgen.
6. Ten aanzien van leveranties van zand, grond, teelaarde en compost geldt dat de aannemer niet, respectievelijk niet meer aansprakelijk gesteld kan worden indien in het kader van een normale op-of verwerking met bij de opdrachtgever aanwezige grond vermenging is opgetreden.



7. De opdrachtgever vrijwaart de aannemer voor aanspraken van derden jegens de aannemer, indien de aannemer schade heeft veroorzaakt doordat door of namens de opdrachtgever onvoldoende, onjuiste of onvolledige informatie is verstrekt die, indien deze informatie wel bij de aannemer bekend was geweest, tot voorkoming of beperking van de schade had kunnen leiden.
8. De aannemer is niet aansprakelijk indien de schade is te wijten aan opzet, grove schuld of anderszins ernstig verwijtbaar handelen, dan wel onoordeelkundig of oneigenlijk gebruik van of namens de opdrachtgever.
9. De aannemer is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit verzakking van bodem/grond of teelaarde indien deze verzakking geen enkel verband houdt met het aanbrengen, de bewerking of verwerking van grond, bodem of teelaarde.
10. De aannemer is niet aansprakelijk voor enige vorm van schade voortvloeiende uit het vroegtijdig in gebruiknemen van een gedeelte van het werk of het gehele werk.
11. De aannemer is niet aansprakelijk voor enige vorm van schade voortvloeiende uit het gebruik van door de opdrachtgever voorgeschreven materialen of de uitvoering van een van de opdrachtgever afkomstig ontwerp.

Artikel 18 – Onderzoek, reclamaties en vervaltermijn

1. De Opdrachtgever is verplicht het geleverde en/of de verrichte werkzaamheden dan wel dienstverlening te (doen) onderzoeken, onmiddellijk op het moment dat de zaken en/of adviezen hem ter beschikking worden gesteld respectievelijk de werkzaamheden zijn uitgevoerd. De opdrachtgever behoort zich daarbij een gedegen onderzoeksinspanning te getroosten en te onderzoeken of kwaliteit en/of kwantiteit van het geleverde respectievelijk de verrichte werkzaamheden overeenstemt met wat is overeengekomen en voldoet aan de vereisten die partijen daarbij zijn overeengekomen. Eventuele gebreken moeten binnen 14 dagen na (op)levering respectievelijk verrichting van de werkzaamheden schriftelijk aan de aannemer te worden gemeld. De melding moet een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van het gebrek te bevatten, zodat de aannemer in staat is om adequaat te reageren. De opdrachtgever moet de aannemer in de gelegenheid stellen om de klacht te onderzoeken. Voor de levering van materialen geldt een klachttermijn van twee werkdagen na aflevering. Verwezen wordt naar artikel 7 lid 2.
2. Afwijkingen van geringe betekenis kunnen geen reden vormen voor afkeuring, korting, schadevergoeding of ontbinding van de overeenkomst. Afwijking die, alle omstandigheden in aanmerking genomen, in redelijkheid geen of een ondergeschikte invloed hebben op de gebruikswaarde van het ontwerp, worden steeds geacht afwijkingen van geringe betekenis te zijn.
3. De verplichting tot betaling door de opdrachtgever wordt door het indienen van een klacht niet opgeschort.
4. Als een gebrek niet tijdig wordt gemeld zoals in lid 1 bepaald, dan komt de opdrachtgever jegens de aannemer geen recht meer toe op nakoming, herstel, vervanging, schadeloosstelling of andersoortige aanspraken. Opdrachtgever kan in dat geval geen rechten of (rechts)vorderingen meer ontlenen aan het vermeende gebrek in de geleverde zaken en/of de verrichte werkzaamheden of dienstverlening.
5. Onverminderd het voorgaande bedraagt de vervaltermijn van alle vorderingen en verweren jegens de aannemer en de door de aannemer bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken derden, één jaar.

Artikel 19 – Toepasselijk recht, bevoegde rechter en geschillenregeling

1. Op de rechtsverhouding tussen partijen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Uitsluitend de bevoegde rechter in de rechtbank Overijssel, zittingsplaats Almelo, is bevoegd tot kennisneming en berechting van een geschil voortvloeiende uit de overeenkomst tussen de opdrachtgever en de aannemer.

Artikel 20 - Slotbepaling

1. Als een of meer bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overigens in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. Partijen zullen dan in overleg treden om nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doen en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen.
2. Als onduidelijkheid bestaat over de uitleg van één of meer bepalingen van deze algemene voorwaarden, dan moet de uitleg plaatsvinden naar de "geest" van deze bepalingen. Dit geldt ook als ten aanzien van een bepaalde situatie niet in een (uitdrukkelijke) regeling is voorzien.